

	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «Крыло-3»
	ИНН 5031030766, КПП 503101001 к/с 30101810900000000181, р/с 40703810303600142598 ОКПО 45677668, ОКГУ 49006, ОКАТО 46239501000, ОКТМО 46639101, ОГРН 1065031026961, ОКФС 16, ОКОПФ 85, ОКВЭД 63.21.24 Местонахождение и почтовый адрес: 142402, РОССИЯ, Московская обл., г.Ногинск, ул. Ленина, сайт http://krylo.noginsk.ru

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов ГСК «Крыло-3» от 29 января 2017г.,
созванного в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3» п.13.4
и протоколом №3-2017 заседания правления от 12 января 2017г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., г. Ногинск, ул. Ленина, территория ГСК «Крыло-3».

Форма проведения собрания - очное собрание (совместное присутствие).

Начало регистрации участников собрания – 14 час. 45 мин.

По реестру членов ГСК «Крыло-3» на 29.01.2017г. – 113. Зарегистрировались с росписью в листе регистрации - 80, в том числе по доверенностям - 28, что составило 70,8%. Регистрационный кворум – 51%, решающий кворум по всем вопросам 2/3 голосов – 75 голосов (собрание полностью правомочно - Устав ГСК «Крыло-3» ст.13.6).

Перед началом собрания председатель правления ГСК «Крыло-3» Гречуха В.М. сообщил, что в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3», правлением кооператива было проведено уведомление его членов о проведении очередного общего собрания (дата, время, место проведения, повестка дня) путём размещения объявления на доске объявлений кооператива, на сайте кооператива (<http://krylo.noginsk.ru>) - дата размещения 12 января 2017г., а также дополнительно оповещено о дате, времени и месте с помощью SMS-сообщений.

Председатель правления сообщил, что по результатам регистрации членов кооператива (собственников гаражных боксов) и их доверенных лиц (копии доверенностей представлены), прибывших для участия в общем собрании кооператива, в листе регистрации, составленном в соответствии с реестром членов ГСК, зарегистрировалось 80 человек.

Он отметил, что данное количество присутствующих членов кооператива и их доверенных лиц, в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3» ст.13.6., является достаточным, чтобы объявить о наличии регистрационного кворума и вынесении решения вопросов по всем вопросам повестки дня и поставил на голосование вопрос о начале проведения очередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3».

Голосовали.

Результаты голосования:

**за проведение собрания - 80; против проведения собрания - 0;
воздержалось – 0; не голосовало - 0.**

Решение о начале работы собрания принято единогласно.

В дальнейшем председателем правления ГСК «Крыло-3» для ведения общего собрания было предложено:

- избрать путем голосования председателя и секретаря собрания;
- счетную комиссию не избирать, бюллетни не изготавливать, голосование провести поднятием рук участников общего собрания;
- подсчет голосов по вопросам повестки дня поручить провести секретарю и председателю собрания.




 В.М.Гречуха

Секретарь собрания  А.А.Сельтенов

От члена ГСК Гречухи В.М. поступило предложение избрать председателем собрания - члена кооператива Гречуху Владимира Михайловича, секретарем собрания - члена кооператива Сельтенева Александра Александровича,

Голосовали за предложение Гречухи В.М.

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались - 0. Принято единогласно.

По результатам голосования были избраны председателем собрания - член кооператива Гречуха Владимир Михайлович, секретарем собрания - член кооператива Сельтенов Александр Александрович.

Председатель собрания предложил утвердить предложенную правлением и доведенную до членов кооператива в установленные Уставом ГСК «Крыло-3» (ст. 13.6) сроки повестку дня общего собрания кооператива и огласил ее:

Повестка дня общего собрания членов ГСК «Крыло-3»:

1. Рассмотрение заявления Думчева Евгения Леонидовича о приеме его в члены ГСК «Крыло-3» в связи с приобретением им гаражного бокса №83 в ГСК Крыло-3
2. Рассмотрение заявления Суходолова Вадима Владимировича о приеме его в члены ГСК «Крыло-3» в связи с приобретением им гаражного бокса №82 в ГСК «Крыло-3»
3. Рассмотрение заявления Федорчук Елены Васильевны о приеме ее в члены ГСК «Крыло-3» в связи с приобретением им гаражного бокса №84 в ГСК «Крыло-3»
4. Исключение Левиной Евгении Федоровны, Федченковой Елены Викторовны и Плехотину Раису Викторовну из членов ГСК «Крыло-3» в связи с продажей ими гаражных боксов №83, №82 и №84 соответственно в ГСК Крыло-3
5. Отчет правления ГСК «Крыло-3» о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2016г. по 01.02.2017г. и отчет ревизионной комиссии об инспекции финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2016г. по 01.02.2017г.

6. Выборы нового члена правления

7. Другие вопросы жизнедеятельности ГСК «Крыло-3» по заявлениям его членов:

- дорожные работы в кооперативе;

- установка автомата открытия и закрытия основных въездных ворот в ГСК;

- по банку;

- по видеонаблюдению;

- внесения изменений и дополнений в Устав ГСК «Крыло-3»

8. Рассмотрение и утверждение сметы кооператива на новый отчетный период

Состоялось обсуждение повестки дня. Других предложений по изменению (уточнению) повестки дня общего собрания не поступило. На голосование была поставлена повестка дня, предложенная правлением ГСК. Голосовали:

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались - 0. Повестка дня принята единогласно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания.

1. Рассмотрение заявления Думчева Евгения Леонидовича о приеме его в члены кооператива в связи с приобретением им гаражного бокса №83 в ГСК «Крыло-3»

По данному вопросу выступил председатель правления Гречуха В.М. он довел информацию о том, что в правление ГСК «Крыло-3» поступило заявление от Думчева Е.Л. о принятии его в члены кооператива в связи с приобретением им гаражного бокса №83.

Предложил принять Думчева Е.Л. в члены кооператива и поставил данный вопрос на голосование. Голосовали.

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались - 0. Принято единогласно.

2. Рассмотрение заявления Суходолова Вадима Владимировича о приеме его в члены кооператива в связи с приобретением им гаражного бокса №82 в ГСК «Крыло-3»



(Handwritten signature of V.M. Grechukha)

В.М.Гречуха

Секретарь собрания *(Handwritten signature of A.A. Seltenev)* А.А.Сельтенов

По данному вопросу выступил председатель правления Гречуха В.М. он довел информацию о том, что в правление ГСК «Крыло-3» поступило заявление от Суходолова В.В. о принятии его в члены кооператива в связи с приобретением им гаражного бокса №83.

Предложил принять Суходолова Е.Л. в члены кооператива и поставил данный вопрос на голосование. Голосовали.

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались – 0. Принято единогласно.

3. Рассмотрение заявления Федорчук Елены Васильевны о приеме ее в члены ГСК «Крыло-3» в связи с приобретением им гаражного бокса №84 в ГСК «Крыло-3»

По данному вопросу выступил председатель правления Гречуха В.М. он довел информацию о том, что в правление ГСК «Крыло-3» поступило заявление от Федорчук Е.В. о принятии ее в члены кооператива в связи с приобретением им гаражного бокса №84.

Предложил принять Федорчук Е.В. в члены кооператива и поставил данный вопрос на голосование. Голосовали.

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались – 0. Принято единогласно.

4. Исключение Левиной Евгении Федоровны, Федченковой Елены Викторовны и Плахотину Раису Викторовну из членов ГСК «Крыло-3» в связи с продажей ими гаражных боксов №83, №82 и №84 соответственно в ГСК Крыло-3

По данному вопросу выступил председатель правления Гречуха В.М. он сказал, что в связи с покупкой Думчевым Е.Л. гаражного бокса №83 у Левиной Е.Ф. и Суходолова В.В. гаражного бокса №82 у Федченковой Е.В., Федорчук Е.В. гаражного бокса №84 у Плахотиной Р.В. прошу поставить на голосование вопрос об исключении из кооператива Левину Е.Ф., Федченкову Е.В. и Плахотину Р.В. в связи с утратой права собственности на гаражный бокс и потери административно-хозяйственных связей с ГСК «Крыло-3».

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались – 0. Принято единогласно.

5. Отчет правления ГСК «Крыло-3» о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2016г. по 01.02.2017г. и отчет ревизионной комиссии об инспекции финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2016г. по 01.02.2017г.

С отчетом о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2016г. по 01.02.2017г. выступил председатель правления Гречуха В.М.

В своем выступлении доложил собранию о проделанной правлением в отчетный период работе и ответил на вопросы членов кооператива.

С отчетом Ревизионной комиссии выступил председатель ревизионной комиссии Сельтнев А.А.

В своем выступлении он дал оценку работе правления кооператива и в части расходования денежных средств и доложил, что грубых замечаний в работе правления и бухгалтерии кооператива в отчетный период не было.

Предложил утвердить отчет председателя правления и председателя ревизионной комиссии, считать работу правления в отчетный период удовлетворительной. Голосовали.

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались – 0. Принято предложение единогласно.

6. Выборы нового члена правления

Председатель правления довел до собрания информацию о том, что член правления Лактионов Владимир Иванович в настоящее время большую часть времени находится вне зоны досягаемости для участия в обсуждении и принятии решений правлением кооператива.

Предложил переизбрать Лактионова В.Н.

Предложил избрать членом правления Балабаса Александра Александровича.



Председатель собрания

В.М.Гречуха

Секретарь собрания А.А.Сельтнев

Поступило другое предложение от члена ГСК «Крыло-3» Гринченко Г.М. избрать его членом правления.

Голосовали за предложение Гречухи В.М.

Результаты голосования:

за - 76; против - 4; воздержались – 0. Решение принято.

Голосовали за предложение Гринченко Г.М.

За - 4; против - 76; воздержались – 0. Решение не принято.

Прошло первое предложение.

7. Другие вопросы жизнедеятельности ГСК «Крыло-3» по заявлениям его членов:

- дорожные работы в кооперативе

Председатель правления довел информацию о том, что от членов кооператива поступают предложения по выравниванию проезжей части в полосе движения центральных линеек «З» и «Ж», оборудование ливнестока, укладке асфальтного и т.д.

Довел, что для осуществления этой цели в части осуществления первоочередных задач необходимо выделить в смете ГСК дополнительную расходную строку с суммой 240 000 руб.

Состоялось обсуждение.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 64; против - 16; воздержалось – 0. Предложение было принято.

- установка автомата открытия и закрытия основных въездных ворот в ГСК

Председатель правления довел информацию о том, что от членов кооператива поступают предложения об упорядочении въездного режима на территорию кооператива. Поскольку в настоящее время вся территория ГСК «Крыло-3» является закрытой для въезда, за исключением основных ворот всегда открытых, предлагается установить автомат открытия и закрытия ворот. Для этих целей предлагается выделить в смете ГСК дополнительную расходную строку с суммой 60 000 руб.

Брелки для открытия и закрытия ворот выдать только членам кооператива (собственникам гаражных боксов) за отдельную плату в количестве не более двух шт. на каждый гаражный бокс.

Предложил проголосовать за оглашенное предложение.

Состоялось обсуждение.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 8; против - 72; воздержалось – 0. Предложение не было принято.

- по банку

Председатель правления довел до членов кооператива следующую информацию: ПАО «Возрождение», где в настоящее время имеется расчетный счет кооператива, повысил цену за расчетное обслуживание до 1700 руб. в месяц и предложил сменить банк ПАО «Возрождение» на банк ПАО «Сбербанк России», где цена за расчетное обслуживание составляет 2000 руб. в месяц, обосновал это тем, что ПАО «Сбербанк России», по его мнению, является более надежным банком.

Общие затраты на переход с одного банка на другой должны составить:

- 1700 руб. – открытие нового расчетного счета;

- 960 руб. – удаленная онлайн система для проведения расчетов;

- 450 руб. – заведение карточки клиента.

Итого 3100 руб. всех затрат на переход в другой банк и открытие счета.

Есть еще страховка 3000 руб. жизни но она, как мне сказали, по желанию.

В дальнейшем расчет такой:

- ежемесячно на счет без комиссии можно положить 50000 руб.;

- платежных поручений бесплатно, в дальнейшем 45 руб. за одно платежное поручение, в среднем в месяц у нас 5 платежных поручений.

- ежемесячное банковское обслуживание – 2000 руб.

Что идем сейчас по ПАО «Возрождение» (за что платим):



Председатель собрания

В.М.Гречуха

Секретарь собрания  А.А.Сельтениев

- ведение счета в руб. РФ с использованием систем ДБО "Клиент-Банк"/"Интернет-Клиент" - **1700 руб.** в месяц (банковское обслуживание);
 - **27 руб.** за одно платежное поручение;
 - ежемесячно на счет ложим с комиссией **0,5% от суммы, минимум 500 руб. за операцию** (даже если кладем 100 руб. платим 500 руб.);
 - разовый платеж за использование системы банк клиент (за ключи) - **2000 руб.** в год.
- Состоялось обсуждение данного вопроса.

Было поставлено на голосование следующее предложение: «Разрешить председателю правления кооператива открыть новый расчетный счет в ПАО «Сбербанк России» и закрыть в ПАО «Возрождение». О фактах открытия и закрытия счетов сообщить членам кооператива установленным порядком».

Результаты голосования:

за - 79; против - 0; воздержались – 1. Решение принято.

- по видеонаблюдению

Председатель правления довел информацию о том, что от членов кооператива поступают предложения об упорядочении доступа к просмотру видео с камер наружного наблюдения в кооперативе, а именно введении паролирования такого просмотра на сайте ГСК «Крыло-3».

Состоялось обсуждение данного вопроса.

Было поставлено на голосование предложение Краснова А.А. о введении паролирования просмотра видео с камер наружного наблюдения в кооперативе с сайте ГСК «Крыло-3» и выдачи пароля доступа исключительно членам кооператива.

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались – 0. Решение принято единогласно.

- внесения изменений и дополнений в Устав ГСК «Крыло-3»

а) Председатель правления довел информацию о том, что отдельные члены кооператива по своему разумению трактуют п. 6.3. Устава «ГСК «Крыло-3» «6.3. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами ГСК на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ГСК, и другие текущие расходы ГСК (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых ГСК в целом, организационные расходы, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с ГСК в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит ГСК, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.). Из членских взносов формируется специальный фонд ГСК, создаваемый по решению общего собрания. Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГСК с периодичностью, определяемой общим собранием, но не реже одного раза в три месяца.».

Последняя формулировка у них вызывает двойное толкование в части периодичности уплаты членских взносов, и как следствие это вызывает необходимость судебных разбирательств. Предложил исключить двойность существующей трактовки п.6.3. а также дополнительно узаконить в нем внесение членских взносов и других платежей по безналичному расчету на расчетный счет ГСК «Крыло-3» (ранее было только наличными в кассу) путем принятия нового п.6.3 в следующей редакции: «Членские взносы - денежные средства, вносимые членами ГСК на оплату труда работников кооператива и другие текущие расходы ГСК (уплата налогов, эксплуатационные расходы на имущество общего пользования и его текущий ремонт, оплата различных услуг оказываемых ГСК, организационные расходы разного рода и т.п.).

Членские взносы как и другие платежи могут вноситься наличными деньгами в кассу ГСК «Крыло-3» а также на расчетный счет кооператива с периодичностью определяемой общим собранием».

Результаты голосования:

за - 78; против - 2; воздержалось – 0. Предложение было принято.

б) Председатель правления доложил собранию о возникающих противоречиях по уплате взноса. Он довел содержание ст. 6.2 Устава ГСК «Крыло-3»: «6.2.



[Handwritten signature]
 В.М.Гречуха

Секретарь собрания *[Handwritten signature]* А.А.Сельтенив

Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами ГСК на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на гаражный бокс, оформление другой документации, связанной со вступлением в ГСК и т.п.). Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием, могут направляться в специальный фонд ГСК. Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу ГСК одновременно с подачей в правление заявления о приеме в члены ГСК. В случае отказа общего собрания принять заявителя в члены ГСК вступительный взнос возвращается.»

Отметил, что в настоящее время такая формулировка вступительного взноса не соответствует реалиям жизнедеятельности кооператива в части переоформления гаражного бокса на нового собственника и как следствие необходимости им уплаты вступительного взноса сумма при вступлении в члены кооператива, которая к тому же не определена документами кооператива.

Предложил внести на голосование следующую редакцию ст.6.2 Устава ГСК «Крыло-3»:
«6.2. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые в кассу ГСК или на его расчетный счет новыми членами кооператива которым выделен новый участок земли в границах кооператива для строительства гаражного бокса.

Сумма вступительного взноса составляет 10 (десять) членских взносов установленных общим собранием в кооперативе на дату принятия решения о выделении земельного участка.

Вступительный взнос уплачивается в месячный срок с момента принятия решения о выделении земельного участка.

Вступительный взнос не уплачивают члены кооператива (собственники гаражных боксов) при переоформлении (продаже) гаражного бокса другому лицу.

Вступительный взнос не возвращается».

Результаты голосования:

за - 80; против - 0; воздержались - 0; Предложение принято единогласно.

8. Рассмотрение и утверждение сметы кооператива на новый отчетный период

Председатель правления представил и огласил подготовленные правлением предложения по смете кооператива на отчетный период его работы с 30 января 2017г. по 28 января 2018г.

Проект сметы был обсужден членами кооператива принявшими участие в собрании, прошли дебаты по основным ее статьям, и в итоге предложения правления по смете были поставлены на голосование.

Результаты голосования:

за - 64; против - 16; воздержалось - 0.

Смета ГСК «Крыло-3» на новый отчетный период была принята.

На этом общее собрание членов ГСК «Крыло-3» председателем было закрыто, поскольку повестка дня была полностью исчерпана.

Председатель довел информацию, что следующее очередное общее собрание членов ГСК «Крыло-3» планируется провести 28 января 2018г. в 15 часов.

Председатель собрания ГСК «Крыло-3»

Секретарь собрания



В.М. Гречуха

А.А. Сельтенив