

**Устав  
гаражно-строительного кооператива «Крыло-3»**

Настоящий Устав Гаражно-строительного кооператива «Крыло-3» (ГСК «Крыло-3») является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность ГСК «Крыло-3».

Устав разработан на основании и в соответствии с основными положениями законодательства Российской Федерации.

Устав ГСК «Крыло-3» - это базовый документ кооператива, регулирующий его правовой статус, а также порядок взаимодействия его членов, собственников и владельцев гаражных боксов в ходе управления организацией и использования совместного имущества.

**1. Основные понятия**

1.1. **ГСК «Крыло-3»** - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах с целью обеспечения необходимых условий для хранения, ремонта и обслуживания автомобилей, а также для решения общих социально-хозяйственных задач эксплуатации гаражных боксов, общего имущества кооператива на земельном участке, предоставленном администрацией Ногинского района.

1.2. **Член ГСК «Крыло-3»** - любой гражданин РФ достигший 18-летнего возраста, подавший письменное заявление установленной формы в Правление ГСК «Крыло-3» о приеме в члены кооператива.

Член ГСК «Крыло-3» может быть собственником гаражного бокса или его владельцем.

1.3. **Собственник гаражного бокса** - физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на гаражный бокс (выписка из Единого государственного реестра недвижимости с печатью Росреестра).

Собственник гаражного бокса может быть или не быть членом ГСК «Крыло-3».

1.4. **Владелец гаражного бокса** - физическое лицо не зарегистрировавшее право собственности на гаражный бокс.

Владелец гаражного бокса может быть или не быть членом ГСК «Крыло-3».

1.5. **Гаражный бокс** - помещение для стоянки и ремонта автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств, является полноценным объектом недвижимого имущества, на который распространяются все правила Гражданского Кодекса РФ.

Основным назначением гаражного бокса является хранение транспортного средства.

Член ГСК «Крыло-3», который полностью внес свой пай, а также собственник или владелец, может распоряжаться своим гаражным боксом в кооперативе по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, обменивать, совершать в отношении него сделки, действуя в соответствии с законодательством РФ.

1.6. **Имущество общего пользования** – к имуществу общего пользования относятся объекты капитального строительства (сторожка, стоянка, проход, проезд и т.д.), движимое имущество (инвентарь, инструменты, оборудование и т.п.) и земельные участки, расположенные в границах территории ГСК «Крыло-3».

Использование имущества общего пользования может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей членов ГСК «Крыло-3» (собственников, владельцев) на равных условиях и в объеме.

Имущество общего пользования, является собственностью ГСК «Крыло-3» как юридического лица.

1.7. **Земельные участки** - ГСК «Крыло-3» занимает земельный участок (кадастровый номер 50:16:0301009:177) общей площадью 0,5493 га, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование Постановлением Главы Ногинского района Московской области № 2237 от

07.07.1994г., Постановлением Главы Ногинского района Московской области № 795 от 06.03.1996г. - Свидетельство государственной регистрации права от 20 августа 2009г.

Границы кооператива определены проектом планировки и застройки кооператива с внесенными корректировками на основании Постановления Главы Ногинского района Московской области № 1787 от 31.07.2000г.

1.8. **Взносы** - денежные средства вносимые членами ГСК «Крыло-3», собственниками и владельцами гаражных боксов в кассу ГСК «Крыло-3» или на расчетный счет кооператива на цели и в порядке, которые определены настоящим Уставом и Решениями общих собраний.

1.9. **Другие платежи** - денежные средства вносимые членами ГСК «Крыло-3», собственниками и владельцами гаражных боксов в кассу ГСК «Крыло-3» или на расчетный счет кооператива взысканные с них за просрочку вносимых взносов (пеня), а также различные санкционные и компенсационные выплаты, которые определены настоящим Уставом и Решениями общих собраний.

1.10. **Пеня** - вид неустойки, штрафная санкция за невыполнение в срок или несвоевременное выполнение установленных сроков внесения взносов, начисляющаяся в процентах от членского взноса за каждый просроченный день.

Величина пени утверждается на общем собрании ГСК «Крыло-3» и отражается в смете кооператива.

1.11. **Компенсационные выплаты** – это денежные выплаты, установленные в целях возмещения ГСК «Крыло-3» затрат, ущерба связанного с ненадлежащим использованием членами кооператива (собственниками, владельцами) общего имущества ГСК «Крыло-3» или установленных норм и правил.

1.12. **Санкции** - элементы правовых норм, которые установлены настоящим Уставом или Решением общего собрания ГСК «Крыло-3», предусматривающие неблагоприятные последствия для лица, нарушившего содержащиеся в такой норме правила.

1.13. **Лицевой счет ГСК «Крыло-3»** - это информация о зарегистрированном в реестре лице и его платежах и персональных данных.

1.14. **Реестр ГСК «Крыло-3»** - форма систематизации и учёта, список членов ГСК «Крыло-3» (собственников, владельцев гаражных боксов) и их персональные данные.

1.15. **Лист регистрации ГСК «Крыло-3»** - документ, фиксирующий факт присутствия (участия) члена кооператива (собственника владельца гаражного бокса) в различных мероприятиях и собраниях с его личной подписью либо подписью его представителя.

1.16. **Приходно-расходная смета ГСК «Крыло-3»** - расчёт (план) предстоящих доходов (взносы и другие платежи) и расходов на осуществление хозяйственной деятельности кооператива.

## 2. Общие положения

2.1. Полное название на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «Крыло-3».

2.2. Сокращенное название на русском языке: ГСК «Крыло-3».

2.3. Организационно-правовая форма: некоммерческая организация.

2.4. Место (адрес) нахождения ГСК «Крыло-3»: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Ленина.

2.5. ГСК «Крыло-3» осуществляет свою деятельность с 1994г.

2.6. Деятельность ГСК «Крыло-3» регулируется действующим законодательством и Уставом кооператива. Кооператив считается созданным с момента регистрации его Устава. Последний принимается общим собранием граждан - учредителями гаражно-строительного кооператива (членами ГСК «Крыло-3»).

2.7. Деятельность ГСК «Крыло-3» контролируется ревизионной комиссией кооператива, местными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

2.8. Деятельность ГСК «Крыло-3» не имеет цели извлечение прибыли в качестве предмета и основных задач своей деятельности и не распределяет полученную на законных основаниях прибыль между его членами.

2.9. Количество членов ГСК «Крыло-3» не может быть менее семи.

2.10. ГСК «Крыло-3» создан в соответствии с Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

2.11. ГСК «Крыло-3» становится юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет приходно-расходную смету и печать со своим полным наименованием на русском языке.

2.12. Кооператив вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему.

2.13. ГСК «Крыло-3», как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам для достижения которых он создан.

2.14. Члены ГСК «Крыло-3» не отвечают по его обязательствам, а ГСК «Крыло-3» не отвечает по обязательствам своих членов.

2.15. Организация и застройка территории ГСК «Крыло-3» осуществляется в соответствии с проектами, разработанными в соответствии с требованиями СНиП и утвержденными органом местного самоуправления.

2.16. С момента государственной регистрации кооператива он в установленном законом порядке может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

2.17. ГСК «Крыло-3» организовано без ограничения срока деятельности.

### ***3. Предмет, основные цели и задачи ГСК «Крыло-3»***

3.1. Предметом деятельности ГСК «Крыло-3» является строительство и эксплуатация коллективных и личных гаражных боксов, содержание инфраструктуры и имущества кооператива.

3.2. В соответствии с предметом деятельности ГСК «Крыло-3» основными его целями и задачами являются:

3.2.1. Организация совместной эксплуатации имущества ГСК «Крыло-3» и содержание его в надлежащем состоянии;

3.2.2. Организация обеспечения электроснабжением ГСК «Крыло-3»;

3.2.3. Организация вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) с территории кооператива;

3.2.4. Организация охраны территории ГСК «Крыло-3» и его общего имущества;

3.2.5. Организация оплаты услуг предоставленных кооперативу сторонними организациями;

3.2.6. Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации общего имущества ГСК «Крыло-3»;

3.2.7. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории и общего имущества ГСК «Крыло-3»;

3.2.8. Обеспечение соблюдения членами ГСК «Крыло-3» (собственниками и владельцами гаражных боксов) - требований о целевом использовании гаражных боксов, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом, а также правил внутреннего распорядка кооператива, закрепленного решениями общих собраний членов ГСК «Крыло-3»;

3.2.9. Обеспечение соблюдения интересов всех членов ГСК «Крыло-3» при установлении условий и порядка пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами ГСК «Крыло-3» (собственниками и владельцами гаражных боксов) издержек по содержанию и ремонту общего имущества кооператива.

3.2.10. Пресечение действий третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав членов ГСК «Крыло-3» (собственников, владельцев гаражных боксов) в использовании общего имущества.

3.2.11. Защита имущественных охраняемых законом прав и интересов членов ГСК «Крыло-3» (собственников и владельцев гаражных боксов).

3.2.12. Представление общих интересов членов ГСК «Крыло-3» в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах и других организациях и ведомствах.

3.2.13. Решение иных вопросов текущей деятельности ГСК «Крыло-3».

#### **4. Членство в ГСК «Крыло-3» и порядок информирования его членов (собственников, владельцев) по всем вопросам его деятельности**

**4.1. Членами ГСК «Крыло-3» могут быть** исключительно физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие гаражные боксы, либо земельные участки, выделенные им под строительство гаражных боксов в границах кооператива.

4.2. Членами ГСК «Крыло-3» могут стать наследники членов ГСК «Крыло-3» (собственников и владельцев гаражных боксов), в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на гаражные боксы в результате дарения или иных сделок с недвижимым имуществом.

4.3. Граждане, включенные в утвержденный общим собранием членов ГСК «Крыло-3» список членов кооператива, считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации ГСК «Крыло-3».

4.4. В члены ГСК «Крыло-3» могут быть приняты собственники (владельцы) гаражных боксов, которые расположены в границах территории ГСК «Крыло-3».

4.5. В случае если гаражный бокс принадлежит на праве общей долевой собственности двум и более лицам, членами ГСК «Крыло-3» могут стать собственники каждой доли.

4.6. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для эксплуатации гаражных боксов, членство в ГСК «Крыло-3» возникает со дня государственной регистрации организации, при этом принятие решения о приеме в члены ГСК «Крыло-3» не требуется.

4.7. В случае, если гаражные боксы, находятся в государственной или муниципальной собственности, расположены в границах территории ГСК «Крыло-3», принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти гаражные боксы предоставлены гражданам в аренду, право участия в ГСК «Крыло-3» осуществляют исключительно эти физические лица. При этом для приобретения такими гражданами членства в ГСК «Крыло-3» принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.8. Принятие в члены ГСК «Крыло-3» осуществляется на основании заявления собственника (владельца) гаражного бокса, расположенного в границах территории ГСК «Крыло-3», которое подается в правление ГСК «Крыло-3» для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов ГСК «Крыло-3».

4.9. Собственники (владельцы) гаражного бокса до подачи заявления о вступлении в члены кооператива должны ознакомиться с Уставом, Решениями общих собраний и правления ГСК «Крыло-3» в правлении кооператива или на его сайте.

4.10. В заявлении о вступлении в члены ГСК «Крыло-3» указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 2) регистрация по месту жительства и фактическое место проживания;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) актуальный свой (представителя) номер мобильного телефона, по которому заявителем могут быть получены сообщения (при наличии);
- 6) актуальный свой (представителя) номер домашнего телефона, по которому с заявителем могут связаться представители кооператива (при наличии);
- 7) согласие заявителя на соблюдение требований Устава ГСК «Крыло-3», Решений общих собраний и правления кооператива.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на гаражный бокс, расположенный в границах территории ГСК «Крыло-3» или обоснование о его владении.

4.11. Рассмотрение заявления о вступлении в члены ГСК «Крыло-3» осуществляется на общем собрании членов кооператива.

4.12. Днем приема в члены ГСК «Крыло-3» лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов ГСК «Крыло-3».

4.13. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены ГСК «Крыло-3», но еще не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов ГСК «Крыло-3», за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

Несоблюдение заявившим о желании вступить в ГСК «Крыло-3» обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных для членов ГСК «Крыло-3», и может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены ГСК «Крыло-3».

4.14. В приобретении членства в ГСК «Крыло-3» должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого ГСК «Крыло-3» в связи с нарушением обязанностей члена кооператива;

2) не является собственником (владельцем) гаражного бокса, расположенного в границах территории ГСК «Крыло-3»;

3) не представило документы, предусмотренные п. 4.10;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным в п.4.10.

4.15. Каждому члену ГСК «Крыло-3» в течение двух недель со дня приема в члены кооператива председателем правления кооператива выдается членская книжка, подтверждающая членство в ГСК «Крыло-3», которую он получает самостоятельно в правлении кооператива.

Форма и содержание членской книжки устанавливаются правлением ГСК «Крыло-3».

4.16. В членскую книжку вносятся личные данные члена ГСК «Крыло-3», дата приема в члены ГСК «Крыло-3», номер гаражного бокса, а также заносятся сведения о взносах и других платежах, уплаченных членом ГСК «Крыло-3».

Членская книжка заверяется подписью председателя правления и печатью ГСК «Крыло-3».

4.17. В случае утраты членом ГСК «Крыло-3» своей членской книжки, ему выдается дубликат.

При повторной утрате членской книжки членом ГСК «Крыло-3» ее изготовление и выдача производится за плату, размер платы составляет 1 (один) % от членского взноса, действующего на момент изготовления членской книжки.

4.18. Членство в ГСК «Крыло-3» прекращается в день наступления следующего событий:

4.18.1. Утраты права на гаражный бокс в результате любой сделки по отчуждению гаражного бокса;

4.18.2. Утраты права на гаражный бокс по решению суда;

4.18.3. В связи со смертью гражданина;

4.18.4. При принятии решения на общем собрании об исключении из членов ГСК «Крыло-3».

4.19. Решение общего собрания членов ГСК «Крыло-3» по п. 4.18.1; 4.18.2; 4.18.3 в связи с указанным обстоятельством не требуется.

4.20. Бывший член ГСК «Крыло-3» (п.п. 4.18.1; 4.18.2) в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на гаражный бокс обязан уведомить в письменной форме об этом правление ГСК «Крыло-3» с предоставлением подтверждающих копий документов.

4.21. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.20 настоящей статьи, бывший член ГСК «Крыло-3» несет риск отнесения на его лицевой счет расходов ГСК «Крыло-3», связанных с отсутствием у правления ГСК «Крыло-3» информации о прекращении его членства в ГСК «Крыло-3».

4.22. Член ГСК «Крыло-3», желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление кооператива, уплатить все взносы и другие платежи за текущий период, а при наличии задолженности погасить ее.

4.22.1. Если платежи не были сделаны, они могут быть взысканы в судебном порядке.

4.22.2. Если член кооператива, подавший заявление об выходе из его членов, утратил право на гаражный бокс в результате сделки, не уплаченные им платежи заносятся на лицевой счет, закрепленный за данным гаражным боксом, и взыскиваются с другого собственника или владельца.

4.22.3. Добровольный выход из членов ГСК «Крыло-3» осуществляется со дня подачи членом ГСК «Крыло-3» соответствующего заявления в правление ГСК «Крыло-3».

При этом, принятие решения общим собранием ГСК «Крыло-3» о прекращении членства в ГСК «Крыло-3» не требуется.

4.22.4. Правление, при рассмотрении заявления члена ГСК «Крыло-3» о добровольном выходе из членов кооператива, обязано в устной форме предложить заявителю заключить договор о пользовании имуществом общего пользования с ГСК «Крыло-3».

4.22.4.1. Проект договора заявитель получает самостоятельно в правлении кооператива в месячный срок после подачи заявления о выходе из членов ГСК «Крыло-3».

4.22.4.2. В случае, если по выходу из ГСК «Крыло-3», у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

4.23. Членство в ГСК «Крыло-3» может быть прекращено принудительно решением общего собрания членов ГСК «Крыло-3», в случаях:

- неуплаты взносов и других платежей в течение более трех месяцев с момента возникновения задолженности;

- неоднократных и грубых нарушений Устава, Решений общих собраний и правления кооператива, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия;

- систематическое (на протяжении трех месяцев) не исполнение обязанностей члена ГСК «Крыло-3».

4.23.1. Решение общего собрания об исключении из членов ГСК «Крыло-3» может быть принято правомочным общим собранием в две трети и более голосов от числа присутствующих на собрании.

4.23.2. Решение общего собрания о принудительном прекращении членства в ГСК «Крыло-3» может быть обжаловано в судебном порядке.

4.23.3. Член ГСК «Крыло-3» должен быть проинформирован в порядке, установленном настоящим Уставом или решением общего собрания, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов ГСК «Крыло-3», на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из членов ГСК «Крыло-3».

4.23.4. В случае исключения члена ГСК «Крыло-3», ему выдается в правлении кооператива копия такого решения (по его письменному запросу), а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов ГСК «Крыло-3», на котором было принято решение об исключении члена ГСК «Крыло-3»;

- 2) обстоятельства послужившие основанием для прекращения членства в ГСК «Крыло-3».

**4.24. Информирование по всем вопросам деятельности ГСК «Крыло-3»** членов кооператива (собственников, владельцев) осуществляются следующими способами:

- на доске объявлений в ГСК «Крыло-3»;

- по электронной почте (email в лицевом счете);

- на контактный номер мобильного телефона указанный в лицевом счете.

4.24.1. Каждый член кооператива (собственник, владелец) обязан предоставить (сверить) свой или своего представителя актуальный контактный мобильный телефонный номер (email - при наличии) в правление кооператива для внесения его в индивидуальный лицевой счет при каждом первом платеже членского взноса в каждый отчетный период (календарный год).

4.24.2. Сверка (запись) проводится главным бухгалтером кооператива, а представление нового мобильного номера телефона делается в виде электронного письма на электронный адрес кооператива или письменного заявления в правление.

4.24.3. Номер в лицевом счете будет являться обязательным для информирования члена кооператива (собственника, владельца) или его представителя по всем вопросам деятельности кооператива.

4.24.4. Не получение информации, отосланной должностными лицами кооператива (проверяется по детализации отосланных сообщений) на указанный в лицевом счете мобильный телефонный номер члена ГСК «Крыло-3» (собственника, владельца), не является фактом его не

информирования, при этом, всю ответственность за недоставление информации несет член кооператива (собственник, владелец).

## **5. Права, обязанности, ответственность членов ГСК «Крыло-3»**

### **5.1. Член ГСК «Крыло-3» имеет право:**

5.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления ГСК «Крыло-3» и его орган контроля, участвовать в управлении делами;

5.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены уставом и решением общего собрания ГСК «Крыло-3», получать от органов ГСК «Крыло-3» информацию о деятельности ГСК «Крыло-3» и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией кооператива;

5.1.3. При ликвидации ГСК «Крыло-3» получать причитающуюся ему долю общего имущества;

5.1.4. Обжаловать решения органов ГСК «Крыло-3», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным Законом;

5.1.6. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов ГСК «Крыло-3», решений правления и иных органов ГСК «Крыло-3»;

5.1.6. Подавать в органы ГСК «Крыло-3» заявления (обращения, жалобы);

5.1.7. Добровольно прекратить членство в ГСК «Крыло-3»;

5.1.8. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением правления ГСК «Крыло-3», заверенные в установленном порядке копии:

1) Устава ГСК «Крыло-3» с внесенными в него изменениями, а также документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности ГСК «Крыло-3», приходно-расходных смет ГСК «Крыло-3», отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Крыло-3»;

4) документов, подтверждающих права ГСК «Крыло-3» на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протоколов общих собраний членов ГСК «Крыло-3», заседаний правления ГСК «Крыло-3» и ревизионной комиссии ГСК «Крыло-3»;

6) выписки из реестра членов ГСК «Крыло-3»;

7) иных предусмотренных Уставом ГСК «Крыло-3» и решениями общего собрания членов ГСК «Крыло-3» внутренних документов.

Копии изготавливаются в течение тридцати дней с момента подачи заявления в правление ГСК «Крыло-3».

Заявители получают указанные выписки, заверенные в установленном порядке, самостоятельно в правлении кооператива.

5.1.9. Члены ГСК «Крыло-3» обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.10. Учет членов ГСК «Крыло-3», собственников и владельцев гаражных боксов их платежей и другой информации ведется в лицевых счетах кооператива.

Каждый лицевой счет закреплен за конкретным гаражным боксом.

Указанные в лицевом счете члены ГСК «Крыло-3», собственники и владельцами гаражного бокса могут изменяться.

### **5.2. Член ГСК «Крыло-3» обязан:**

5.2.1. Нести бремя содержания общего имущества ГСК «Крыло-3» и бремя ответственности за нарушение действующего законодательства, Устава «ГСК «Крыло-3», решений общего собрания правления кооператива;

5.2.2. Использовать гаражный бокс в соответствии с его целевым назначением;

5.2.3. Не нарушать права других членов ГСК «Крыло-3»;

5.2.4. Своевременно уплачивать установленные законом взносы и другие платежи, определенные решением общего собрания в установленные сроки;

5.2.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к гаражному боксу проходы, проезды, кюветы, ограждения и т.п.

5.2.6. Участвовать в мероприятиях и коллективных работах, проводимых в ГСК «Крыло-3», по решению общего собрания или правления кооператива;

5.2.7. Участвовать в общих собраниях членов ГСК «Крыло-3», регистрироваться в листе регистрации лично или через свое доверенное лицо.

Голос члена ГСК «Крыло-3, находящийся на собрании кооператива, но не зарегистрированный должным образом (личная подпись в листе регистрации), при голосовании не учитывается;

5.2.8. Выполнять решения общего собрания и решения правления ГСК «Крыло-3», следовать указаниям должностных лиц ГСК «Крыло-3» (председателя и членов правления, членов ревизионной комиссии), высказанных в пределах их полномочий;

5.2.9. Соблюдать правила внутреннего распорядка ГСК «Крыло-3», не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих условия посещения и использования гаражных боксов, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

### **5.3. Ответственность членов ГСК «Крыло-3».**

5.3.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее - «нарушения») к членам ГСК «Крыло-3» (собственникам, владельцам) могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством, настоящим Уставом и решениями общих собраний.

5.3.2. За нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу, интересам ГСК «Крыло-3» или его членов, либо нарушившее права других членов ГСК «Крыло-3», правление (председатель правления) или общее собрание членов ГСК «Крыло-3» вправе принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб с полной его компенсацией и наложением компенсационных (штрафных) санкций.

5.3.2.1. Санкции вводятся за нарушения установленных в кооперативе Решениями общих собраний, правления норм и правил, а также действующего законодательства РФ: по использованию дорог, мусорной площадки, системы электроснабжения, ограждения, ворот, гаражного бокса и территории возле него, как с нанесением непосредственного материального ущерба кооперативу так и без него.

5.3.2.2. Санкции также предусматривают не выполнение указаний должностных лиц администрации ГСК «Крыло-3», которые были сделаны в пределах их полномочий.

5.3.3. Компенсационные (штрафные) санкции кооперативу предусматривают уплату в кассу ГСК «Крыло-3» или на его расчетный счет денежную сумму, определяемую решением председателя правления, которая не может превышать 50% от установленного на момент совершения нарушения членского взноса.

Нарушения оформляются председателем правления приказом по кооперативу.

Денежная сумма уплачивается нарушителем в 10-ти дневный срок, далее начисляются пени.

5.3.4. Член кооператива (собственник, владелец) обязан самостоятельно устранить допущенное им нарушение при использовании инфраструктуры кооператива в 10-ти дневный срок, при этом, в отдельных случаях (первый раз), по решению председателя правления, компенсационные санкции за свои неправомерные действия он может не уплачивать.

5.3.5. Допускается устранение нарушения членом ГСК «Крыло-3» в срок более 10-ти дней, если он написал заявление в правление кооператива об обязательстве устранения нарушения в другой разумный срок, а председатель правления согласовал данное заявление.

5.3.6. Ущерб кооперативу от допущенного членом кооператива (собственником, владельцем) нарушения должен быть компенсирован нарушителем в полном объеме.

5.3.7. В случае задолженности по оплате за потребленную электроэнергию более одного месяца, правление вправе отключить подачу электроэнергии к гаражному боксу до полного погашения задолженности.



5.3.8. За нарушение, выражающееся в длительной задержке (отказе от уплаты), более одного месяца, взносов, компенсаций (штрафов), пени, компенсаций за неучастие в коллективных работах, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, правление (председатель правления) или общее собрание членов ГСК «Крыло-3» вправе принять решение о лишении члена ГСК «Крыло-3», допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК «Крыло-3» до погашения задолженности.

Правление (председатель правления) в этом случае обязано принять меры к отключению гаражного бокса, принадлежащего нарушителю, от электросетей кооператива и обеспечить действенность запрета на пользование нарушителем другим общим имуществом.

5.3.9. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (отказе от уплаты), более трех месяцев, взносов, компенсаций (штрафов), пени, компенсаций за неучастие в коллективных работах, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, правление ГСК «Крыло-3» вправе поставить в повестку дня очередного собрания вопрос об исключении нарушителя из членов кооператива.

#### ***6. Права, обязанности, ответственность собственников и владельцев гаражных боксов не являющихся членами кооператива.***

6.1. Собственниками или владельцами гаражных боксов, не являющиеся членами ГСК «Крыло-3» становятся физические лица которые:

- исключены из членов кооператива;
- не принятые в члены ГСК «Крыло-3» на общем собрании кооператива;
- добровольно вышедшие из членов кооператива.

6.2. Собственники и владельцы гаражных боксов, не являющихся членами кооператива гаражные боксы которых находятся на территории ГСК «Крыло-3» пользуются правами и обязанностями членов кооператива (п.п. 5.1, 5.2), за исключением права принимать участие и голосовать на общих собраниях кооператива.

6.3. К собственникам и владельцам гаражных боксов, не являющихся членами кооператива, применяется ответственность членов кооператива (п.5.3).

6.4. Гражданин (собственник, владелец) гаражного бокса в границах ГСК «Крыло-3», не являющийся членом ГСК «Крыло-3», имеет право пользоваться гаражным боксом в индивидуальном порядке и вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК «Крыло-3» за плату на условиях договоров, заключенных с ГСК «Крыло-3».

6.5. Гражданин, владеющий гаражным боксом в границах ГСК «Крыло-3», но не являющийся членом ГСК «Крыло-3», может обжаловать в суде решения правления ГСК «Крыло-3», либо общего собрания его членов об отказе в заключения договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК «Крыло-3».

6.6. Председатель правления от имени ГСК «Крыло-3» заключает с собственником (ами) гаражного бокса, расположенного в границах ГСК «Крыло-3», но не являющегося членом ГСК «Крыло-3», подготовленный правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК «Крыло-3», на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

6.7. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК «Крыло-3» для собственников гаражных боксов, не являющихся членами ГСК «Крыло-3», не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ГСК «Крыло-3».

Размер платы определяется в этом случае равным сумме взносов членов ГСК «Крыло-3» и других платежей.

6.8. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на гаражный бокс не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику гаражного бокса принадлежит такая доля).

6.9. Договор должен предусматривать возложение на собственников гаражных боксов, расположенных в границах ГСК «Крыло-3», но не являющихся членами кооператива, обязанностей, которые несут члены ГСК (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления ГСК «Крыло-3»).

Договор должен содержать перечень мер воздействия на собственника-нарушителя аналогичный перечню мер, применяемых к членам ГСК «Крыло-3».

6.10. В случае неуплаты установленных договорами платежей, собственники гаражных боксов лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК «Крыло-3».

Не уплата взносов и других платежей взыскивается в судебном порядке.

6.11. В случае не заключения договора собственником гаражного бокса, находящегося в границах ГСК «Крыло-3», но не являющегося членом ГСК «Крыло-3», по причине его нежелания (игнорирования) принимать предложения кооператива, все обусловленные решениями общего собрания платежи являются для собственника обязательными и могут быть взысканы с него в судебном порядке.

## **7. Права и обязанности ГСК «Крыло-3»**

### **7.1. Гаражно-строительный кооператив вправе:**

7.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом ГСК «Крыло-3»;

7.1.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

7.1.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

7.1.4. Заключать договоры;

7.1.5. Выступать истцом и ответчиком в судах;

7.1.6. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГСК «Крыло-3»;

7.1.7. Осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ, правомочия.

### **7.2. Гаражно-строительный кооператив обязан:**

7.2.1. Требовать и обеспечивать исполнение членами ГСК «Крыло-3» положений настоящего Устава, Решений общего собрания и правления кооператива, действующего законодательства РФ, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности ГСК «Крыло-3»;

7.2.2. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства ГСК «Крыло-3»;

7.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества ГСК «Крыло-3»;

7.2.4. Выступать в интересах членов ГСК «Крыло-3» заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы членов ГСК «Крыло-3» при расчетах за такие услуги;

7.2.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ГСК «Крыло-3» при установлении условий и порядка, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами ГСК «Крыло-3» (собственниками, владельцами гаражных боксов) издержек по содержанию и ремонту общего имущества в ГСК «Крыло-3»;

7.2.6. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом ГСК «Крыло-3», решениями общих собраний представлять интересы членов ГСК «Крыло-3» в отношениях собственности ГСК «Крыло-3», а также в иных отношениях с третьими лицами.

## **8. Органы управления «Крыло-3» и контроль за их деятельностью.**

8.1. Органы управления ГСК «Крыло-3» и ревизионная комиссия (ревизор).

8.1.1. Высшим органом управления ГСК «Крыло-3» является общее собрание членов кооператива.

8.1.2. В ГСК «Крыло-3» создается единоличный исполнительный орган - председатель правления и, постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган, - правление ГСК «Крыло-3».

8.1.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в п. 8.1.2, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом ГСК «Крыло-3», должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

8.1.5. Председатель правления ГСК «Крыло-3», члены правления ГСК «Крыло-3», ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов ГСК «Крыло-3» на срок не более пяти лет из числа членов ГСК «Крыло-3» тайным или открытым голосованием.

8.1.6. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов ГСК «Крыло-3» простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

8.1.7. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах управления ГСК «Крыло-3».

8.1.8. Лица, избранные в исполнительные органы ГСК «Крыло-3», продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов ГСК «Крыло-3», в случае если новые не были избраны в соответствии с Уставом кооператива.

8.1.9. Решения органов управления ГСК «Крыло-3», принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами ГСК «Крыло-3», собственниками и владельцами гаражных боксов.

## **9. Общее собрание «Крыло-3»**

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов ГСК «Крыло-3» относятся:

- 1) изменение Устава ГСК «Крыло-3»;
- 2) избрание органов управления ГСК «Крыло-3» (председателя правления, членов правления кооператива), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя правления ГСК «Крыло-3», членов правления ГСК «Крыло-3», членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми ГСК «Крыло-3» заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении (выделении) ГСК «Крыло-3» земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и совершении необходимых действий для приобретения (оформления) указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения и о порядке их использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность членов кооператива;
- 7) прием граждан в члены ГСК «Крыло-3» и исключение граждан из числа членов ГСК «Крыло-3»;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов ГСК «Крыло-3»;
- 9) одобрение проекта планировки территории ГСК «Крыло-3»;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории мест для гаражных боксов в ГСК «Крыло-3» между членами ГСК «Крыло-3» с указанием их условных номеров;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение в смете размеров оплаты труда работников и членов органов управления ГСК «Крыло-3», членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с ГСК «Крыло-3»;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов), вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;
- 15) рассмотрение жалоб членов ГСК «Крыло-3» на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Крыло-3»;
- 16) утверждение приходно-расходной сметы ГСК «Крыло-3»;
- 17) утверждение отчета председателя правления ГСК «Крыло-3»;

18) определение порядка рассмотрения органами управления ГСК «Крыло-3» заявлений (обращений, жалоб) членов ГСК «Крыло-3»;

19) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;

20) принятие решений о реорганизации и ликвидации ГСК «Крыло-3», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.2. По вопросам, указанным в п. 9.1 п/пунктах 1,4 - 7, 13, 20, решения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» принимаются квалифицированным большинством: не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

9.3. По вопросам, указанным в п. 9.1, п/пунктах 2,3, 8 - 12, 14 - 19, решения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

9.4. Общее собрание членов ГСК «Крыло-3» может быть очередным или внеочередным.

9.5. Очередное общее собрание членов ГСК «Крыло-3» созывается правлением ГСК «Крыло-3» по мере необходимости, но не реже чем один раз в календарный год.

9.6. Внеочередное общее собрание членов ГСК «Крыло-3» должно проводиться по требованию:

1) правления ГСК «Крыло-3»;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов ГСК «Крыло-3», в количестве более чем одна пятая от всех членов кооператива.

9.7. Внеочередное общее собрание членов ГСК «Крыло-3» может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения ГСК «Крыло-3».

9.8. В случаях, предусмотренных п/пунктами 2, 3 п. 9.6 и п. 9.7, требование о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3» вручается лично председателю правления ГСК «Крыло-3», либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения ГСК «Крыло-3».

9.9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3» должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3», а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.10. Правление ГСК «Крыло-3» не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении внеочередного общего собрания кооператива обязано обеспечить его проведение.

9.11. В случае нарушения правлением ГСК «Крыло-3» срока проведения внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3», установленного п. 9.10, ревизионная комиссия (ревизор), члены ГСК «Крыло-3», орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3», вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3» при условии соблюдения положений п. 9.12 - 9.17.

9.12. Уведомление о проведении общего собрания членов ГСК «Крыло-3» проводится не менее чем за две недели до дня его проведения и:

1) размещается на сайте ГСК «Крыло-3» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

2) размещается на информационном щите (доске объявлений), расположенном в границах территории ГСК «Крыло-3»;

3) направляется по электронным адресам, указанным в реестре членов ГСК «Крыло-3» в форме электронного сообщения (при наличии);

4) направляется sms-сообщением по указанным в реестре членов ГСК «Крыло-3» мобильным номерам телефонов (при наличии).

5) уведомление о проведении общего собрания членов ГСК «Крыло-3» может быть при необходимости также размещено в средствах массовой информации.

9.13. В уведомлении о проведении общего собрания членов ГСК «Крыло-3» должны быть указаны:

- перечень вопросов (в sms-сообщениях не указывается), подлежащих рассмотрению на общем собрании членов ГСК «Крыло-3»;

- дата проведения общего собрания;
- время проведения общего собрания;
- место проведения общего собрания.

Включение в перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания не допускается.

9.14. Правление ГСК «Крыло-3» обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов ГСК «Крыло-3», не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов «Крыло-3».

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов, документов и иных материалов на общем собрании членов ГСК «Крыло-3» не допускается.

9.15. Для членов ГСК «Крыло-3», а также для всех собственников и владельцев гаражных боксов, расположенных в границах территории ГСК «Крыло-3», должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов ГСК «Крыло-3».

9.16. Общее собрание членов ГСК «Крыло-3» правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов ГСК «Крыло-3» или их представителей.

9.17. Председательствующим на общем собрании членов ГСК «Крыло-3» является председатель правления ГСК «Крыло-3», если иное решение не принято этим собранием.

9.18. Правлением ГСК «Крыло-3», решение общего собрания членов ГСК «Крыло-3» может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.19. По вопросам, указанным в п/пунктах 1, 2, 4 - 6, 9, 16, 20 п. 9.1, проведение заочного голосования не допускается.

9.20. В случае, если при проведении общего собрания членов ГСК «Крыло-3» по вопросам, указанным в п/пунктах 1, 2, 4 - 6, 9, 16, 20 п. 9.1, такое общее собрание членов ГСК «Крыло-3» не имело указанного п. 9.16 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов ГСК «Крыло-3» по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов ГСК «Крыло-3» может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.21. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов ГСК «Крыло-3» определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов ГСК «Крыло-3»;

2) результатов голосования членов ГСК «Крыло-3», направивших в правление до проведения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов ГСК «Крыло-3».

9.22. Решения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка (листа регистрации) с подписью каждого члена ГСК «Крыло-3» либо каждого представителя члена ГСК «Крыло-3», принявших участие в общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

Протокол общего собрания членов ГСК «Крыло-3» подписывается председательствующим на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

В случае принятия общим собранием членов ГСК «Крыло-3» решения путем очно-заочного голосования, к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п/пункте 2 п. 9.21.

9.23. Принятие решения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов ГСК «Крыло-3», направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов ГСК «Крыло-3» в его правление.

9.24. Решения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» являются обязательными для исполнения органами управления ГСК «Крыло-3», членами ГСК «Крыло-3», а также собственниками и владельцами гаражных боксов находящихся на территории ГСК «Крыло-3» и не являющимися его членами.

9.25. В решении общего собрания членов ГСК «Крыло-3» о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность членов ГСК «Крыло-3», гаражных боксов, расположенных в границах территории ГСК «Крыло-3», указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников (владельцев), расположенных в границах территории ГСК «Крыло-3», в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность членов ГСК «Крыло-3», расположенных в границах территории ГСК «Крыло-3»;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность, реквизиты документов, подтверждающих право собственности ГСК «Крыло-3» на передаваемое имущество общего пользования.

#### ***10. Право собственности на имущество общего пользования и гаражный бокс, владение гаражным боксом.***

10.1. Недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории ГСК «Крыло-3», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся членами ГСК «Крыло-3» пропорционально.

10.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10.3. При переходе права собственности на гаражный бокс, расположенный в границах территории ГСК «Крыло-3», доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого гаражного бокса равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого гаражного бокса.

10.4. Гаражные боксы, расположенные на территории ГСК «Крыло-3», могут быть во владении (пользовании) или в собственности физических лиц, которые могут быть не членами кооператива.

10.5. Собственниками или владельцами гаражных боксов становятся физические лица, к которым гаражный бокс находящийся на территории кооператива перешел в собственность или владение, в результате любой сделки, а также по наследству.

10.6. Собственник гаражного бокса, который расположен в границах территории ГСК «Крыло-3», не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на гаражный бокс.

10.7. Оформление первоначального права собственности на гаражный бокс проводится путем внесения сведений о собственнике в Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕГРН).

10.8. Председатель правления ГСК «Крыло-3» для оформления собственности на гаражный бокс выдает члену ГСК «Крыло-3» справку, которую он должен согласовать, в части отсутствия долгов при строительстве гаражного бокса, с членами ГСК «Крыло-3» за которыми закреплены, согласно лицевых счетов, соседние гаражные боксы.

10.9. При перерегистрации права собственности на гаражный бокс новый собственник обязан уплачивать все взносы и погашать задолженности в тех же размерах и в те же сроки, что и другие собственники (владельцы), а также члены ГСК «Крыло-3».

10.10. Если лицо, к которому перешло право собственности на гаражный бокс, не обратилось с заявлением о приеме в члены ГСК «Крыло-3» и уплата взносов, других платежей этим лицом не

осуществляется, правление обязано установить собственника гаражного бокса и взыскать образовавшуюся задолженность в судебном порядке.

10.11. Владение гаражным боксом предусматривает его эксплуатацию физическим лицом, которое по различным причинам не оформило его в собственность.

10.12. Владельцем гаражного бокса становятся исключительно физические лица:

- близкие родственники члена кооператива, которым право владения гаражным боксом перешло по наследованию, и которые не подали заявление о приеме в члены ГСК «Крыло-3»;
- бывшие члены кооператива, исключенные из него решением общего собрания.

### ***11. Реестр и лицевой счет членов ГСК «Крыло-3»***

11.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации ГСК «Крыло-3» председателем правления или иным уполномоченным членом правления кооператива создается реестр членов ГСК «Крыло-3» и осуществляется его ведение.

11.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов ГСК «Крыло-3», осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

11.3. Реестр членов ГСК «Крыло-3» должен содержать данные о членах ГСК «Крыло-3», указанные в п. 4.10. Устава кооператива, кадастровый (условный) номер гаражного бокса собственником (владельцем) которого является член ГСК «Крыло-3».

11.4. Член ГСК «Крыло-3» обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов ГСК «Крыло-3» и своевременно информировать председателя ГСК «Крыло-3» или иного уполномоченного члена правления ГСК «Крыло-3» об их изменении.

11.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 11.4 настоящего Устава, член ГСК «Крыло-3» несет риск отнесения на него расходов ГСК «Крыло-3», связанных с отсутствием в реестре членов ГСК «Крыло-3» актуальной информации.

11.6. Лицевой счет присваивается каждому гаражному боксу, расположенному на территории ГСК «Крыло-3», в нем содержится информация о его месте расположения, а также данные о зарегистрированном (закрепленном) за ним физическом или юридическом лице с его персональными данными и платежами.

11.7. Лицевой счет ГСК «Крыло-3» ведет главный бухгалтер-кассир кооператива.

### ***12. Взносы и другие платежи в ГСК «Крыло-3». Оплата потребленной электроэнергии.***

12.1. Денежные средства ГСК «Крыло-3» образуются из взносов членов ГСК «Крыло-3» (собственников, владельцев гаражных боксов не являющихся членами кооператива) и других платежей.

Все члены ГСК «Крыло-3» (собственники, владельцы), обязаны вносить взносы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах кооператива, за услуги и работы кооператива по управлению таким имуществом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и Решениями общих собраний.

В случае невнесения взносов они взыскиваются ГСК «Крыло-3» в судебном порядке.

12.2. Денежные средства ГСК «Крыло-3» хранятся в кассе кооператива и на его расчетном счету.

12.3. В ГСК «Крыло-3» с его членов взимаются три вида взносов: вступительные, членские и целевые.

12.4. Цели, размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов ГСК «Крыло-3» по представлению правления и отражаются в смете кооператива.

12.5. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов ГСК «Крыло-3», а также собственников, владельцев гаражных боксов не являющихся членами кооператива.

***12.6. Вступительные взносы (пай)*** - денежные средства, вносимые гражданами на организационные расходы, связанные с оформлением документации и другими расходами по выделению ГСК «Крыло-3» земельного участка в границах кооператива под строительство гаражных боксов.

12.6.1. Сумма вступительного взноса состоит из единовременной суммы равной 10 (десяти) членских взносов действующих на дату принятия решения о выделении земельного участка

физическому лицу, а также дополнительной суммы, размер который определяется затратами, понесенными кооперативом (финансовые, организационные) при оформлении земельного участка.

12.6.2. Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу ГСК «Крыло-3» или на его расчетный счет.

12.6.3. Вступительный взнос не уплачивается при переоформлении гаражного бокса.

12.6.4. Вступительный взнос не возвращается.

**12.7. Членские взносы** - денежные средства, вносимые членами ГСК «Крыло-3» (собственниками, владельцами гаражных боксов не являющихся членами кооператива) в кассу кооператива или на его расчетный счет.

Членский взнос уплачивается с каждого гаражного бокса, его размер и сроки внесения определяются сметой ГСК «Крыло-3».

12.7.1. Суммы членского взноса, приходящиеся на каждого члена ГСК «Крыло-3» и собственника (владельца) гаражного бокса не являющихся членами кооператива должны быть равными.

12.7.2. Долевые собственники гаражного бокса уплачивают установленный решением общего собрания членский взнос пропорционально своей доли.

12.7.3. Периодичность и срок внесения членских взносов определяются решением общего собрания и отражаются в смете кооператива.

12.7.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с:

1) содержанием имущества общего пользования ГСК «Крыло-3», в том числе уплатой различных платежей, связанных с содержанием данного имущества;

2) осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом и т. д. на основании договоров заключенных ГСК «Крыло-3» с этими организациями;

3) осуществлением расчетов с оператором за услуги по вывозу и утилизации мусора на основании договоров заключенных ГСК «Крыло-3» с этими организациями;

4) благоустройством земельных участков общего назначения;

5) охраной территории ГСК «Крыло-3» и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) проведением аудиторских проверок ГСК «Крыло-3»;

7) выплатой заработной платы лицам, с которыми у ГСК «Крыло-3» заключены трудовые договоры;

8) организацией и проведением общих собраний членов ГСК «Крыло-3», коллективных работ, а также выполнением различных решений общих собраний кооператива;

9) уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью ГСК «Крыло-3», в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**12.8. Целевые взносы** - денежные средства, вносимые членами ГСК «Крыло-3» (собственниками, владельцами не являющихся членами кооператива) в кассу кооператива или на его расчетный счет в соответствии с решением общего собрания.

12.8.1. Общее собрание ГСК «Крыло-3» определяет размер, срок и порядок внесения целевых взносов.

12.8.2. Целевые взносы могут быть направлены на расходы исключительно связанные с:

1) подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления ГСК «Крыло-3» такого земельного участка;

2) подготовкой документации по планировке территории ГСК «Крыло-3»;

3) проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ГСК «Крыло-3»;

4) созданием или приобретением необходимого для деятельности ГСК «Крыло-3» имущества общего пользования;

5) реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов ГСК «Крыло-3».



12.8.3. Суммы целевого вноса, приходящиеся на каждого члена ГСК «Крыло-3» (собственника, владельца), должны быть равными.

12.8.4. В части внесения целевых взносов в кассу кооператива или на его расчетный счет не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса (по решению общего собрания).

**12.9. Другие платежи** - денежные средства, вносимые членами ГСК «Крыло-3» (собственниками, владельцами гаражных боксов не являющихся членами кооператива) в кассу кооператива или на его расчетный счет.

12.9.1. Другие платежи могут быть использованы исключительно на расходы отраженные в п.12.7.

12.9.2. К категории других платежей относят: пени, различные санкционные выплаты (компенсации за различные нарушения, компенсации за неучастие в коллективных работах, штрафы и т.д.).

12.9.2.1. Пени - неустойка, штрафная санкция за невыполнение в срок или несвоевременное выполнение установленных Решением общего собрания или договором сроков уплаты платежей, начисляется в процентах от суммы членского взноса, определенного Решением общего собрания за каждый просроченный день.

Сумма уплаченных пеней не вносится в членскую книжку;

12.9.2.2. Компенсации за неучастие в коллективных работах - денежные выплаты членов ГСК «Крыло-3» (собственников, владельцев гаражных боксов не являющихся членами кооператива), установленные Решением общего собрания, в целях возмещения затрат, связанных с исполнением обязанностей по проведению работ, определенных правлением ГСК «Крыло-3» (решением общего собрания), в части поддержания территории, общего имущества и инфраструктуры кооператива в надлежащем порядке;

12.9.2.3. Компенсации (штрафы) - наказание (санкция) за правонарушение члена ГСК «Крыло-3» (собственника, владельца).

Определяются настоящим Уставом или Решением общего собрания в виде денежного взыскания в пользу ГСК «Крыло-3».

Назначаются председателем правления или правлением ГСК «Крыло-3» за совершение нарушения (проступка);

12.10. Размер взносов отражается в приходно-расходной смете ГСК «Крыло-3», которая утверждается на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

12.11. Общее собрание вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченным членам ГСК «Крыло-3» или освободить их от уплаты пеней, по заявлению в правление кооператива.

12.12. В случае длительного отсутствия члена ГСК «Крыло-3» (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член ГСК «Крыло-3» обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

12.13. В случае неуплаты взносов и других платежей ГСК «Крыло-3» вправе взыскать их в судебном порядке с каждого члена ГСК «Крыло-3» и каждого владельца или собственника гаражного бокса.

12.14. В кассу ГСК «Крыло-3» или на его расчетный счет вносятся в первую очередь другие платежи (пени, компенсации (штрафы), компенсации за неучастие в коллективных работах, и т.д.) а также взносы за предыдущие отчетные периоды, а затем, в таком же порядке (сначала другие платежи, а затем взносы) за текущий отчетный период, вне зависимости от назначения платежа, названного (указанного) плательщиком.

12.15. Главный бухгалтер-кассир выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ, а также вносит запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку и его лицевой счет.

12.16. **Оплата за потребленную электроэнергию** производится в соответствии с решением общего собрания (сроки, порядок платежей) по индивидуальному прибору учета в кассу кооператива или на его расчетный счет.

12.15.1. Индивидуальные приборы учета электроэнергии устанавливаются и эксплуатируются согласно Решения общего собрания.

12.15.2. В случае отключения гаражного бокса от системы электроснабжения ГСК «Крыло-3» за допущенные нарушения (неуплата взносов и других платежей, порча имущества и т.д.) повторное подключение гаражного бокса производится только после уплаты кооперативу всех имеющихся задолженностей и денежной компенсации за повторное подключение, размер которой составляет 20 (двадцать) % от членского взноса, действующего на момент уплаты.

### **13. Правление ГСК «Крыло-3»**

13.1. Правление ГСК «Крыло-3» является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов ГСК «Крыло-3».

13.2. В своей деятельности правление ГСК «Крыло-3» руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом ГСК «Крыло-3» и решениями общих собраний кооператива.

13.3. Правление ГСК «Крыло-3» избирается из числа его членов открытым голосованием на общем собрании кооператива сроком на пять лет.

13.4. Общее собрание может определить своим решением иной порядок голосования и иной срок полномочий правления.

13.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии ГСК «Крыло-3», количеством не менее чем одной трети членов ГСК «Крыло-3», а также решением самого правления или в ходе общего собрания его решением.

13.6. Председатель правления ГСК «Крыло-3» является членом правления ГСК «Крыло-3» и его председателем.

13.7. Количество членов правления ГСК «Крыло-3» не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов кооператива.

13.8. Заседания правления ГСК «Крыло-3» созываются председателем ГСК «Крыло-3» по мере необходимости.

13.9. Заседание правления ГСК «Крыло-3» правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

13.10. Решения правления ГСК «Крыло-3» принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

При равенстве голосов голос председателя ГСК «Крыло-3» является решающим.

13.11. Решения правления ГСК «Крыло-3» обязательны для исполнения всеми членами ГСК «Крыло-3», собственниками и владельцами гаражных боксов которые не являются членами кооператива а также его работниками, заключившими трудовые договоры с ГСК «Крыло-3».

#### **13.12. К полномочиям правления ГСК «Крыло-3» относятся:**

- 1) выполнение решений общего собрания членов ГСК «Крыло-3»;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов ГСК «Крыло-3» или обеспечение принятия решения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3» или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3» в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью ГСК «Крыло-3»;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, и т.д.;
- 6) благоустройство и охрана территории ГСК «Крыло-3», обеспечение пожарной безопасности и иная деятельность, направленная на достижение целей ГСК «Крыло-3»;
- 7) принятие решений о заключении договоров за услуги по вывозу и утилизации мусора;
- 8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным ГСК «Крыло-3»;
- 9) обеспечение создания и использования имущества общего пользования ГСК «Крыло-3», а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10) составление приходно-расходных смет и отчетов правления ГСК «Крыло-3», их представление на утверждение общему собранию членов ГСК «Крыло-3»;

11) ведение учета и отчетности ГСК «Крыло-3», подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов ГСК «Крыло-3»;

12) обеспечение ведения делопроизводства в ГСК «Крыло-3» и содержание архива кооператива;

13) контроль за своевременным внесением взносов и других платежей, предусмотренных Решениями общих собраний ГСК «Крыло-3», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов и других платежей, в судебном порядке;

14) рассмотрение заявлений членов ГСК «Крыло-3»;

15) разработка и представление на утверждение общего собрания членов ГСК «Крыло-3» порядка ведения общего собрания членов ГСК «Крыло-3» и иных внутренних распорядков ГСК «Крыло-3», положений об оплате труда работников и членов органов управления ГСК «Крыло-3», заключивших трудовые договоры с ГСК «Крыло-3»;

16) подготовка предложений по размеру взносов, вносимых членами ГСК «Крыло-3» (собственниками, владельцами не являющимися членами кооператива) и других платежей (приходно-расходная смета кооператива).

Приходно-расходная смета ГСК «Крыло-3» должна содержать размер предполагаемых доходов и расходов кооператива, она составляется на календарный год и может дополняться и изменяться по решению общего собрания.

17) прием на работу в ГСК «Крыло-3» лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

18) подготовка и внесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений Устава, правил внутреннего распорядка и других внутренних регламентов ГСК «Крыло-3»;

19) применение мер воздействия, предусмотренных настоящим Уставом, решениями общих собраний и законодательством к членам ГСК «Крыло-3» (собственникам владельцам гаражных боксов не являющимся членами кооператива) за нарушения, связанные с неисполнением ими положений настоящего Устава, правил внутреннего распорядка кооператива, решений общих собраний или правления, указания должностных лиц ГСК «Крыло-3», высказанных в пределах их компетенции;

20) принятие решения о проведении коллективных работ в ГСК «Крыло-3».

13.13. Правление ГСК «Крыло-3» имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности ГСК «Крыло-3», за исключением решений, отнесенных Уставом ГСК «Крыло-3» к полномочиям иных органов управления кооператива.

#### ***14. Председатель правления ГСК «Крыло-3»***

14.1. Председатель правления ГСК «Крыло-3» действует без доверенности от имени ГСК «Крыло-3», в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления и общего собрания ГСК «Крыло-3»;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением ГСК «Крыло-3» или общим собранием членов ГСК «Крыло-3»;

3) подписывает документы ГСК «Крыло-3», в том числе одобренные решением общего собрания членов ГСК «Крыло-3», а также подписывает протоколы заседания правления ГСК «Крыло-3»;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов ГСК «Крыло-3» и правления кооператива, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов ГСК «Крыло-3» или правления ГСК «Крыло-3»;

5) принимает на работу в ГСК «Крыло-3» работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности ГСК «Крыло-3» как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени ГСК «Крыло-3» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов ГСК «Крыло-3».

14.2. Председатель правления избирается на общем собрании членов ГСК «Крыло-3» или на заседании правления на срок пять лет.

14.3. Председатель правления ГСК «Крыло-3» в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3» исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности ГСК «Крыло-3» обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены полномочиями иных органов управления ГСК «Крыло-3».

14.4. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

14.5. Председатель правления вправе указывать членам ГСК «Крыло-3», а также собственникам и владельцам гаражных боксов на территории ГСК «Крыло-3», которые не являются членами ГСК «Крыло-3», на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, Устава ГСК «Крыло-3» (договора), правил внутреннего распорядка, а также решений общих собраний и правления ГСК «Крыло-3».

14.6. В отсутствие председателя правления его обязанности исполняет один из членов правления, его заместитель, который избирается на общем собрании ГСК «Крыло-3» или на заседании правления кооператива.

14.7. Председатель правления ГСК «Крыло-3» и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ГСК «Крыло-3», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

### ***15. Ревизионная комиссия (ревизор) ГСК «Крыло-3»***

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК «Крыло-3», в том числе за деятельностью его председателя и правления ГСК «Крыло-3», осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

15.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов ГСК «Крыло-3».

15.3. Ревизионная комиссия избирается из числа членов ГСК «Крыло-3» общим собранием кооператива на пять лет.

15.4. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель правления ГСК «Крыло-3» и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

15.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов ГСК «Крыло-3».

15.6. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов ГСК «Крыло-3».

15.7. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов ГСК «Крыло-3».

15.8. Ревизионная комиссия (ревизор) ГСК «Крыло-3» обязана:

1) проверять выполнение правлением ГСК «Крыло-3» и его председателем решений общих собраний членов ГСК «Крыло-3», законность сделок, совершенных органами управления ГСК «Крыло-3», состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Крыло-3» не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов ГСК «Крыло-3»;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов ГСК «Крыло-3» с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов ГСК «Крыло-3» обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов ГСК «Крыло-3»;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением ГСК «Крыло-3» или его председателем заявлений членов ГСК «Крыло-3».

15.9. Органы ГСК «Крыло-3» обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов ГСК «Крыло-3», заверенные в установленном порядке.

15.10. По результатам ревизии при создании угрозы интересам ГСК «Крыло-3» и его членов, либо при выявлении злоупотреблений членов правления ГСК «Крыло-3» и председателя правления ревизионная комиссия, в пределах своих полномочий, вправе созывать внеочередное общее собрание членов ГСК «Крыло-3».

### **16. Ведение делопроизводства**

16.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в ГСК «Крыло-3» является председатель правления.

16.2. Выписки из документов ГСК «Крыло-3» и копии документов ГСК «Крыло-3» должны быть заверены печатью ГСК «Крыло-3» и подписью председателя правления ГСК «Крыло-3».

16.3. Протоколы общих собраний членов ГСК «Крыло-3» подписывает председательствующий на общем собрании членов ГСК «Крыло-3».

16.4. Протоколы общих собраний членов ГСК «Крыло-3», проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель правления ГСК «Крыло-3».

16.5. Протоколы заседаний правления ГСК «Крыло-3» подписывает председатель правления ГСК «Крыло-3».

16.6. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) ГСК «Крыло-3».

16.7. Протоколы, указанные в п.п. 16.3 ... 16.5, заверяются печатью ГСК «Крыло-3».

16.8. Протоколы, указанные в п.п. 16.3 ... 16.5, а также иные документы ГСК «Крыло-3» хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

16.9. Заверенные копии протоколов, указанных в п.п. 16.3 ... 16.5, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам ГСК «Крыло-3» по их требованию, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

### **17. Работники (персонал) ГСК «Крыло-3»**

17.1. Для выполнения необходимых работ ГСК «Крыло-3» вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера главного бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов.

Может быть также заключен трудовой договор с председателем правления ГСК «Крыло-3».

17.2. Должности работников (персонала) ГСК «Крыло-3», которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов ГСК «Крыло-3».

В штатном расписании указываются оклады работников, их должности, а также условия оплаты их труда.

Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей.

17.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах кооператива с рабочими и специалистами различных профессий.

Оплата работ по таким договорам производится за счет средств кооператива в рамках приходно-расходной сметы.

Оплата должна производиться за выполненные работы.

### **18. Реорганизация и ликвидация ГСК «Крыло-3»**

18.1. Реорганизация ГСК «Крыло-3» (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ГСК «Крыло-3» на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, закона "О некоммерческих организациях" и других федеральных законов.

18.2. При реорганизации ГСК «Крыло-3» вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

18.3. Члены реорганизованного кооператива становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

18.4. При реорганизации ГСК «Крыло-3» права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ГСК «Крыло-3» перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс ГСК «Крыло-3» утверждается общим собранием членов ГСК «Крыло-3» и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав ГСК «Крыло-3».

Если разделительный баланс ГСК «Крыло-3» не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного, либо реорганизуемого ГСК «Крыло-3» перед его кредиторами.

18.5. ГСК «Крыло-3» считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

18.6. При государственной регистрации кооператива в форме присоединения к нему другого, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного.

**18.7. При ликвидации ГСК «Крыло-3»** имущество общего пользования ГСК «Крыло-3», за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности ГСК «Крыло-3» и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается членам ГСК «Крыло-3» пропорционально.

18.8. Ликвидация ГСК «Крыло-3» осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими Федеральными Законами. Требование о ликвидации ГСК «Крыло-3» может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования. При ликвидации ГСК «Крыло-3» как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельный участок и другое недвижимое имущество.

18.9. Общее собрание членов ГСК «Крыло-3» либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами порядок и сроки ликвидации ГСК «Крыло-3».

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ГСК «Крыло-3». Ликвидационная комиссия от имени ГСК «Крыло-3» выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления в суде.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ГСК «Крыло-3» находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ГСК «Крыло-3», порядке и сроке предъявления требований кредиторов ГСК. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации ГСК «Крыло-3».

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ГСК «Крыло-3».

По окончании срока предъявления требований кредиторов ГСК «Крыло-3» ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о

наличии земли и другого имущества общего пользования ГСК «Крыло-3», перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов ГСК «Крыло-3», либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации ГСК «Крыло-3» его члены (собственники, владельцы гаражных боксов) обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов.

18.10. Распоряжение земельным участком ГСК «Крыло-3» осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

18.11. Выплата средств кредиторам ГСК «Крыло-3» производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

18.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов ГСК «Крыло-3» либо принявший решение о ликвидации ГСК «Крыло-3» орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

18.13. Гаражный бокс и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности ГСК «Крыло-3» и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов ГСК «Крыло-3» проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам ГСК «Крыло-3» в равных долях.

18.14. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории ГСК «Крыло-3», не может быть обращено взыскание. При ликвидации ГСК «Крыло-3» такое имущество, находящееся в собственности ГСК «Крыло-3», безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников гаражных боксов, расположенных в границах территории ГСК «Крыло-3», пропорционально.

18.15. В случае несоблюдения требования к количеству членов ГСК «Крыло-3» кооператив может быть ликвидирован по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту его нахождения.

18.16. Ликвидация ГСК «Крыло-3» считается завершенной, а ГСК «Крыло-3» - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации ГСК «Крыло-3» в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

18.17. Документы и бухгалтерская отчетность ГСК «Крыло-3» передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ГСК «Крыло-3» и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

### 19. Заключительное положение

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГСК «Крыло-3», его отношений с членами ГСК «Крыло-3» и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГСК «Крыло-3» и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, ГСК «Крыло-3», его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.

Председатель правления ГСК «Крыло-3»



23/23

В.М.Гречуха

ИФНС России по г.Ногинску  
Московской области

В Единый государственный реестр

юридических лиц внесена запись

«11» августа 2019 года

ОГРН 1085031026961

ГРН 6195011068000

Экземпляр документа хранится в  
регистрационном органе

Начальник

М.П.



Прошито, пронумеровано,  
и скреплено печатью  
на 23 листах

Председатель правления  
ГСК «Крыло-3»



В.М. Гречуха