

 <p>Г С К</p> <p>«Крыло-3»</p>	<p>ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «Крыло-3»</p>
	<p>ИНН 5031030766, КПП 503101001 к/с 30101810900000000181, р/с 40703810303600142598 ОКПО 45677668, ОКГУ 49006, ОКАТО 46239501000, ОКТМО 46639101, ОГРН 1065031026961, ОКФС 16, ОКОПФ 85, ОКВЭД 63.21.24 Местонахождение и почтовый адрес: 142402, РОССИЯ, Московская обл., г.Ногинск, ул. Ленина, сайт http://krylo.noginsk.ru</p>

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов ГСК «Крыло-3» от 28 января 2018г.,
созванного в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3» п.13.4
и протоколом №9-2018 заседания правления от 10 января 2018г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., г. Ногинск, ул. Ленина, территория ГСК «Крыло-3».

Форма проведения собрания - очное собрание (совместное присутствие).

Начало регистрации участников собрания – 14 час. 55 мин.

По реестру членов ГСК «Крыло-3» на 28.01.2018г. – 110.

Зарегистрировались с росписью в листе регистрации - 74, в том числе 29 по доверенностям.
Регистрационный кворум (правомочность) составил более 62% голосов от общего числа голосов членов кооператива (правомочность более 50%, решающий кворум по всем вопросам – 67% голосов - Устав ГСК «Крыло-3» ст.13.6).

Перед началом собрания председатель правления ГСК «Крыло-3» Гречуха В.М. сообщил, что в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3» п.13.6, за две недели до даты проведения собрания правление кооператива проинформировало членов ГСК «Крыло-3» (собственников гаражных боксов) о проведении внеочередного общего собрания.

Была доведена повестка дня, дата, время и место проведения собрания, путём размещения объявления на доске объявлений в кооперативе, сайте ГСК «Крыло-3» (<http://krylo.noginsk.ru>) 10 января 2018г. Также вышеуказанная информация была 10 и 27 января 2018г. дополнительно SMS-сообщениями отправлена на контактные номера членов ГСК «Крыло-3» (собственников гаражных боксов), которые были указаны в их лицевых счетах.

Председатель правления сообщил, что по результатам регистрации (лист регистрации) членов кооператива и их доверенных лиц (доверенности) для участия в собрании было зарегистрировано 73 голоса.

Данное количество зарегистрированных голосов в соответствии с Уставом ГСК «Крыло-3» ст.13.6., является достаточным, чтобы объявить о наличии регистрационного кворума и вынесении решений по всем вопросам заявленной повестки дня.

Было поставлено на голосование предложение председателя правления о начале проведения очередного общего собрания членов ГСК «Крыло-3».

Голосовали.

Результаты голосования:

за проведение собрания - 74; против проведения собрания - 0;

воздержалось – 0; не голосовало - 0.

Решение о начале работы собрания принято единогласно.

В дальнейшем председателем правления ГСК «Крыло-3» для ведения общего собрания было предложено:

- избрать путем голосования председателя и секретаря собрания;
- счетную комиссию не избирать, бюллетни не изготавливать, голосование провести поднятием рук участников общего собрания;

Председатель собрания  В.М.Гречуха

Секретарь собрания  А.А.Сельтнев

- подсчет голосов по вопросам повестки дня поручить провести секретарю и председателю собрания.

От члена ГСК Гречухи В.М. поступило предложение избрать председателем собрания - члена кооператива Гречуху Владимира Михайловича, секретарем собрания - члена кооператива Сельтенева Александра Александровича.

Голосовали за предложение Гречухи В.М.

Результаты голосования:

за - 74; против - 0; воздержались – 0. Принято единогласно.

По результатам голосования были избраны, председателем собрания - член кооператива Гречуха Владимир Михайлович, секретарем собрания - член кооператива Сельтенов Александр Александрович.

Председатель собрания предложил утвердить предложенную правлением (протокол №9-2018 заседания правления от 10 января 2018г.) и доведенную до членов кооператива в установленные Уставом ГСК «Крыло-3» (ст. 13.6) сроки повестку дня очередного общего собрания кооператива и огласил ее:

Повестка дня общего собрания членов ГСК «Крыло-3»:

1. Рассмотрение заявления Забалуева Александра Федоровича (гараж №8) и заявления Тихомирова Павла Вячеславовича (гараж №51) о приеме в члены ГСК «Крыло-3».
2. Отчет правления ГСК «Крыло-3» о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2017г. по 31.01.2018г.
3. Отчет ревизионной комиссии об инспекции финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2017г. по 31.01.2018г.
4. Выборы нового состава правления и ревизионной комиссии.
5. По льготам предоставленным Воробьевой Г.В. (гараж №81) РОС от 31 января 2016г.
6. Контактные телефоны, их актуальность и порядок их обновления в лицевых счетах членов кооператива.
7. Меры административного воздействия за нарушения установленного внутреннего порядка на территории ГСК «Крыло-3».
8. Компенсация судебных расходов понесенных кооперативом членами (собственниками гаражных боксов) ГСК «Крыло-3», на которых кооператив подал судебные иски о взыскании имеющейся у них задолженности по членским взносам и другим платежам.
9. Рассмотрение и утверждение сметы кооператива на новый отчетный период.

Состоялось обсуждение повестки дня. Других предложений по изменению (уточнению) повестки дня общего собрания не поступило. На голосование была поставлена повестка дня, предложенная правлением кооператива. Голосовали:

Результаты голосования:

за - 74; против - 0; воздержались – 0. Повестка дня принята единогласно.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания.

1. Рассмотрение заявления Забалуева Александра Федоровича (гараж №8) и заявления Тихомирова Павла Вячеславовича (гараж №51) о приеме в члены ГСК «Крыло-3».

В соответствии с п.3.11 Устава ГСК «Крыло-3» «Член ГСК, утративший право на гаражный бокс в результате любой сделки по отчуждению гаражного бокса... прекращает членство в ГСК...», т.о. Киндинов Вячеслав Владимирович и Серебров Федор Владимирович, утратили членство в ГСК «Крыло-3».

Дополнительно Серебров Федор Владимирович, гаражный бокс №51, написал заявление о выходе из членов кооператива и передаче участка другому собственнику.

Одновременно в правление кооператива поступило заявление нового собственника гаражного бокса №8 Забалуева Александра Федоровича и нового собственника недостроенного гаражного бокса №51 Тихомирова Павла Вячеславовича с просьбой принять в члены ГСК «Крыло-3».

В соответствии с п.3.3. Устава ГСК «Крыло-3» «...лица принимаются в члены ГСК «Крыло-3» общим собранием на основании личного заявления...».

Правление кооператива рассмотрело личные заявления Забалуева А.Ф. и Тихомирова П.В. и рекомендует общему собранию членов кооператива принять их в члены ГСК «Крыло-3».

Вопрос о принятии был поставлен на голосование. Голосовали.

Результаты голосования:

- за - 74; - против - 0; - воздержалось - 0; - не голосовало - 0.

Предложение принято единогласно.

После данного решения Забалуев А.Ф. и Тихомиров П.В. могут в полной мере принимать участие в голосовании самостоятельно или через доверенных лиц.

Таким образом, количество членов кооператива участвующих в собрании увеличилось на два голоса и составило - 76, что соответствует более 64% регистрационного кворума, поскольку члену кооператива Тихомиров П.В. присутствует на собрании а Забалуев А.Ф. написал доверенность с правом решающего голоса.

2. Отчет правления ГСК «Крыло-3» о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2017г. по 31.01.2018г.

С отчетом правления выступил председатель правления Гречуха В.М.

В своем выступлении доложил собранию о проделанной правлением в отчетный период работе и ответил на вопросы членов кооператива.

Отчет правления члены кооператива выслушали, предложили дать окончательную оценку работы правления после заслушивания доклада председателя ревизионной комиссии.

3. Отчет ревизионной комиссии об инспекции финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 01.02.2017г. по 31.01.2018г.

С отчетом Ревизионной комиссии выступил председатель ревизионной комиссии Сельтенов А.А.

В своем выступлении он подробно довел результаты работы комиссии изложенные в Акте проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива за период с 15.01.2017г. по 11.01.2018. Довел, что Акт подписан всеми членами ревизионной комиссии, оценил работу правления кооператива как положительную. В части расходования денежных средств по утвержденной РОС от 25.06.17г. смете доложил, что замечаний члены комиссии не имеют, членские взносы согласно смете расходывались правильно.

Поступило **предложение** отчет утвердить, считать работу правления в отчетный период удовлетворительной. Голосовали.

Результаты голосования:

- за - 76; - против - 0; - воздержалось - 0; - не голосовало - 0.

Предложение принято большинством голосов.

4. Выборы нового состава правления и ревизионной комиссии.

Председатель правления **предложил:**

- избрать на новый срок следующий состав правления:

Члены правления: - Гречуха Владимир Михайлович;

- Костенко Анатолий Павлович;

- Балабас Александр Александрович.

В ходе состоявшихся дебатов других предложений по составу правления не поступило. На голосование был поставлен вопрос об избрании нового состава правления ГСК «Крыло-3» в следующем составе:

Члены правления: - Гречуха Владимир Михайлович;

- Костенко Анатолий Павлович;

- Балабас Александр Александрович.

Выборы председателя правления провести на очередном заседании правления.

Голосовали.

Результаты голосования:

- за - 74; - против - 0; - воздержалось - 0; - не голосовало - 0.

Председатель собрания


В.М.Гречуха

Секретарь собрания


А.А.Сельтенов

*Предложение принято единогласно
Другие вопросы рассмотрены не были.*

5. По льготам предоставленным Воробьевой Г.В. (гараж №81) РОС от 31 января 2016г.

Председатель правления довел на собрании информацию, согласно которой по заявлению члена кооператива Воробьевой Г.В. РОС от 31.01.16г. ей была предоставлена льгота по отсрочке начисления пеней по обязательным платежам. Однако Воробьева Г.В. в последующем не подтвердила документами свой низкий прожиточный минимум (9 т.р. ежемесячно по заявлению) более того демонстративно не стала выполнять РОС от 25 июня 2017г. по уплате членских взносов. По данному вопросу был составлено заявление в 150 участок мирового судьи. Суд она проиграла, но продолжает оспаривать его решение. Кроме того поступают жалобы от членов кооператива по предоставлению Воробьевой Г.В. данной льготы как не обоснованной, поскольку значительное число членов кооператива также имеют не большой свой совокупный доход и являются пенсионерами.

Председатель правления поставил на голосование предложение, по отмене РОС от 31.01.16г. в части предоставления льготы Воробьевой Г.В. по порядку уплаты ею обязательных платежей и начисление пеней.

Голосовали:

- за - 75;- против - 1; - воздержалось – 0; - не голосовало - 0.

Предложение принято большинством голосов;

6. Контактные телефоны, их актуальность и порядок их обновления в лицевых счетах членов кооператива.

С докладом по данному вопросу выступил председатель правления Гречуха В.М., он довел до собрания следующую информацию.

Председатель правления Гречуха В.М. подчеркнул, что довольно часто в своей работе ему приходится информировать членов кооператива по вопросам жизнедеятельности ГСК, а именно о порядке месте и дате проведения общих собраний, задолженностях по членским взносам, о проведении коллективных работ и т.д. При этом часто возникает такая ситуация, что указанный в лицевом счете члена кооператива телефонный номер оказывается не актуальным, заблокированным или принадлежащим другому лицу. В этом случае передать информацию не представляется возможным а доску объявлений и сайт ГСК члены кооператива смотрят и посещают не часто, у многих возникло почему то такое убеждение, что смс на мобильный телефонный номер является основным и даже единственным видом информирования со стороны ГСК его членов. Возникают конфликты у членов кооператива с правлением, по типу «я не был информирован...», «у меня другой номер...», «я не знал...» и т.д.

В настоящее время в основном вся информация членов ГСК «Крыло-3» по уплате членских взносов и других платежей, величин платежей за расходуемое электричество и т.д. осуществляется смс сообщениями по контактному мобильному номеру телефона, большинство членов кооператива (собственников) привыкло к этому, однако должной ответственности за актуальность своего контактного номера не несут. Поэтому Гречуха В.М. предложил, принять следующее решение общего собрания: «Уведомления по всем вопросам жизнедеятельности ГСК «Крыло-3» осуществляются на контактный мобильный телефонный номер члена кооператива (собственника гаражного бокса) или его представителя. Каждый член кооператива (собственник) обязан предоставить (сверить) свой или своего представителя актуальный контактный мобильный телефонный номер в правление кооператива, для внесения его в индивидуальный лицевой счет, при первом платеже членского взноса в отчетном периоде. Сверка проводится главным бухгалтером кооператива, а представление делается в виде электронного письма или письменного заявления при замене мобильного телефонного номера после его сверки. Данный номер будет является обязательным для информирования члена кооператива (собственника) или его представителя по всем вопросам жизнедеятельности кооператива. Не получение информации отосланной должностными лицами кооператива (проверяется по детализации отосланных сообщений на контактный номер) на указанный в лицевом счете мобильный телефонный номер

члена ГСК «Крыло-3» (собственника) не является фактом его не информирования, при этом всю ответственность за недоведение информации несет член кооператива (собственник)».

Голосавали.

Результаты голосования:

- за - 76;- против - 0; - воздержалось – 0; - не голосовало - 0.

Предложение принято единогласно;

7. Меры административного воздействия за нарушения установленного внутреннего порядка на территории ГСК «Крыло-3».

Председатель правления довел на собрании информацию, что несмотря на принятые информационные меры по убеждению членов кооператива (собственников) не нарушать правила пользования инфраструктурой ГСК «Крыло-3», не выбрасывать крупногабаритный мусор на территории мусорной площадки, не оставлять отработанное машинное масло в пластиковых емкостях и т.д. отдельные члены кооператива допускают эти нарушения.

Поскольку, меры информационного убеждения, применяемые ранее, не возымели до настоящего времени воздействия на нарушителей, председатель правления предложил ввести меры административного воздействия.

Предложил включить в обязанность члена кооператива (собственника) допустившего мелкое правонарушение в кооперативе компенсировать ему вред от своих неправомерных действий.

Компенсация предусматривает не правильное (нарушение установленных в кооперативе норм и правил а также действующего законодательства РФ) использование дорог, мусорной площадки, системы электроснабжения, ограждения, ворот, гаражного бокса и территории возле него, как с нанесением непосредственного материального ущерба так и без него.

Компенсация также предусматривает не выполнение указаний должностных лиц администрации ГСК «Крыло-3» высказанных в пределах их полномочий.

Компенсировать кооперативу вред от своих неправомерных действий члены кооператива (собственники) обязаны путем уплаты в кассу ГСК «Крыло-3» денежной компенсации в размере 10% от установленного на момент совершения мелкого проступка членского взноса. Денежная компенсация уплачивается нарушителем в 14 дневный срок, далее начисляются пени.

Член кооператива (собственник) обязан самостоятельно устранить допущенное им мелкое нарушение при использовании инфраструктуры кооператива, при этом в отдельных случаях (первый раз) по решению председателя правления компенсацию за свои неправомерные действия он может не уплачивать.

Если устранение допущенного членом кооператива (собственником) нарушения превышает установленный размер компенсации (10%), ущерб должен быть компенсирован в полном объеме.

Допускается устранение нарушения членом ГСК «Крыло-3» в срок более 14 дней если он написал заявление в правление кооператива об обязательстве устранения нарушения в другой разумный срок согласованный с правлением.

Информирование членов кооператива (собственников) о правонарушениях осуществляется администрацией ГСК «Крыло-3», устно или sms-сообщениями на контактные номера мобильных телефонов согласно лицевому счету, в отдельных случаях могут составляться акты.

Предложение было поставлено на голосование.

Результаты голосования:

- за - 74;- против - 2; - воздержалось – 0; - не голосовало - 0.

Предложение принято большинством голосов;

8. Компенсация судебных расходов понесенных кооперативом членами (собственниками гаражных боксов) ГСК «Крыло-3», на которых кооператив подал судебные иски о взыскании имеющейся у них задолженности по членским взносам и другим платежам.

Председатель собрания  В.М.Гречуха

Секретарь собрания  А.Сельтнев

Председатель правления довел на собрании информацию, что отдельные члены кооператива не уплачивающие членские взносы и другие установленные платежи вынуждают правление ГСК «Крыло-3» подавать иски.

В этом случае кооператив должен нести не предусмотренные сметой материальные расходы:

- по составлению искового заявления;
- заключению договора с адвокатом, поскольку штатного юриста нет;
- амортизационные расходы на транспорт при организации выполнения судебного решения;
- ведение переписки (бумага) как с должником, так и другими организациями, задействованными при выполнении судебного решения.

В настоящее время сметой кооператива эти расходы не предусмотрены, все это выполняет председатель правления, самостоятельно возложив на себя все эти функции, на это уходит много времени и сил, которые не компенсируются в его заработной плате.

Предложил, чтобы члены кооператива (собственники) на которых поданы иски заявления кооперативом по взысканию задолженностей, при ведении судебного дела производством председателем правления, т.е. выполнения им всех вышеперечисленных функций, компенсировали кооперативу вышеперечисленные расходы. Определить сумму компенсации в размере 8000 (восемь тысяч) рублей. Данную сумму включать в исковое заявление, при этом при выигрыше судебного дела, председатель правления премируется за свою работу в размере 50% от определенной суммы компенсации - 8000 (восемь тысяч) рублей.

Состоялось обсуждение. На голосование было поставлено предложение председателя правления. Голосовали.

Результаты голосования:

- за - 76; - против - 0; - воздержалось - 0; - не голосовало - 0.

Предложение принято большинством голосов;

9. Рассмотрение и утверждение сметы кооператива на новый отчетный период

Председатель правления представил и огласил подготовленные правлением предложения по смете кооператива на отчетный период его работы с 01 февраля 2018г. по 31 января 2019г.

Проект сметы был обсужден членами кооператива принявшими участие в собрании, прошли дебаты по основным ее статьям, и в итоге предложения правления по смете были поставлены на голосование.

Результаты голосования:

за - 55; против - 21; воздержалось - 0.

Смета ГСК «Крыло-3» на новый отчетный период была принята большинством голосов.

На этом общее собрание членов ГСК «Крыло-3» председателем было закрыто, поскольку повестка дня была полностью исчерпана.

Председатель довел информацию, что следующее очередное общее собрание членов ГСК «Крыло-3» планируется провести 27 января 2019г.

Председатель собрания ГСК «Крыло-3»

Секретарь собрания



(Handwritten signature of V.M. Grechukha)

В.М. Гречуха

А.А. Сельтнев

Председатель собрания

(Handwritten signature of V.M. Grechukha)

В.М. Гречуха

Секретарь собрания

(Handwritten signature of A.A. Seltenev)

А.А. Сельтнев